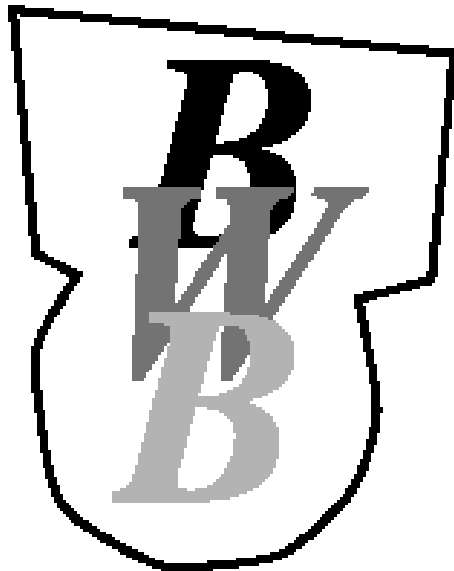


Wijkplan 2011/2012

Wijkraad Brouwhuis



Brouwhuis
Versie 31 maart 2011

1. Inleiding

Dit jaarplan bouwt voort op het afgelopen jaarplan dat wij als bestuur van de Wijkraad Brouwhuis, officieel Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis (BWB), in de loop van 2010 hebben uitgebracht. In de Algemene Ledenvergadering van de BWB op 31 maart 2011 is dit jaarplan met enkele aanvullingen geaccordeerd.

Ten eerste wordt de karakterisering van de wijk Brouwhuis uit het vorige plan herhaald, daarna wordt een korte evaluatie gedaan van het jaarplan 2010/2011 om op basis daarvan te komen tot het nieuwe plan.

Het doelen- en takenpakket van de Wijkraad is zeer breed. Het ligt dus wel voor de hand om per jaar speerpunten aan te wijzen. Daarnaast moet beseft worden dat het werk van een wijkraad enorm beïnvloed wordt door initiatieven die gemeente en bewoners nemen. Het centrale doel van de Wijkraad, het vergroten van de leefbaarheid voor de bewoners van Brouwhuis, is eigenlijk zo duidelijk dat wij ons niet hoeven af te vragen wat wij allemaal te doen hebben. Alle onderwerpen in de samenleving komen ook terug in onze wijk. Genoeg zaken om aan te pakken dus.

Een wijkplan kan het bestuur en de wijkbewoners helpen in het stellen van prioriteiten, in het maken van keuzes waarop we onze beperkte tijd en energie moeten richten. Daarom is het voor regelmatige terugkoppeling en goede informatieverstrekking naar de achterban zeer nuttig en belangrijk. Dit wijkplan is daarbij het richtinggevend kader.

Gelukkig worden wij door de Gemeente Helmond in ons (vrijwilligers)werk goed ondersteund, o.a. met subsidieverlening, advisering en informatieverlening. In het afgelopen verenigingsjaar heeft de Gemeente in samenwerking met de Helmondse wijkraden het wijkgericht werken tegen het licht gehouden en zijn we gezamenlijk tot een nieuw stelsel van overleg tussen gemeente en wijken gekomen dat vanaf september 2010 van kracht is geworden. Wij moeten nog wennen aan de nieuwe overlegvormen met de Gemeente. Wij leggen dit jaarplan gaarne aan Gemeente en bewoners van Brouwhuis ter discussie voor.

Over de opbouw van deze notitie het volgende. Ter karakterisering van de wijk Brouwhuis wordt ten eerste de informatie uit de vorig jaar verschenen Sociale Atlas van de Wijken (van de Gemeente Helmond) getoond en becommentarieerd. Vervolgens worden de algemene doelen en taken van de BWB aangegeven. Na een evaluatie van de behaalde resultaten van afgelopen jaar passeren de speerpunten voor 2010/2011 de revue.

Het bestuur van de wijkraad is in het nieuwe verenigingsjaar in handen van:

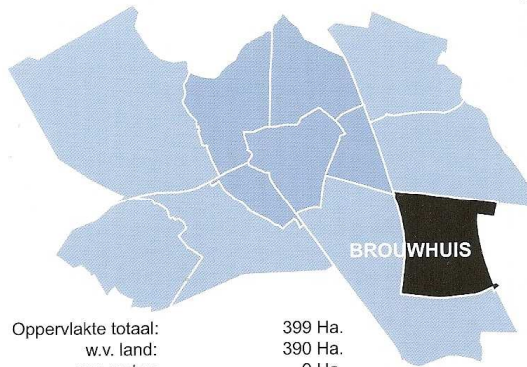
Ben Vogel en vacature:	voorzitter en vice-voorzitter
Jolande Martens en Mart Michiels:	secretaris en vice-secretaris
Yvonne Schelling en Gerard Nooijen:	penningmeester en vice-penningmeester
Bert van Sas en Mech Hendrix:	medewerker

2. Karakterisering van de wijk Brouwhuis

Hieronder is uit de Sociale Atlas van de Gemeente Helmond de informatie over Brouwhuis overgenomen. De peildatum van de gegevens over bevolking en woningvoorraad is 1 januari 2007.

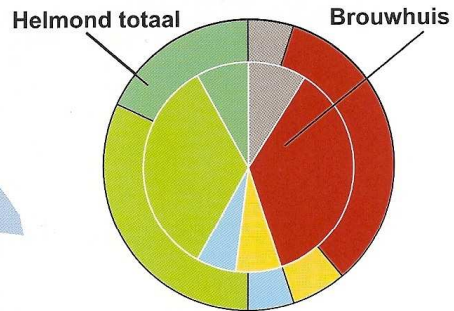
Brouwhuis: Ruimtelijke context

Situering



Oppervlakte totaal: 399 Ha.
 w.v. land: 390 Ha.
 w.v. water: 9 Ha.
 Omgevingsadressendichtheid: 1.206 per km²

Bodemgebruik



verkeer
 bebouwd
 semi-bebouwd
 recreatie
 landbouw
 bos en natuur

(Bron: CBS, bewerking O&S)

Overzicht



Brouwhuis in cijfers			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	9.462	100,0	100,0
0 - 14 jaar	2.088	22,1	19,6
15 - 29 jaar	1.773	18,7	17,1
30 - 44 jaar	2.766	29,2	25,2
45 - 54 jaar	1.319	13,9	13,9
55 - 64 jaar	750	7,9	11,8
65 - 79 jaar	562	5,9	9,7
80 jaar en ouder	204	2,2	2,8
Etniciteit	9.462	100,0	100,0
Nederlands	7.558	79,9	78,8
Overig Westers	984	10,4	10,0
Marokkaans	153	1,6	3,9
Turks	171	1,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	177	1,9	1,4
Overig niet-Westers	419	4,4	3,1
Huishoudens	3.716	100,0	100,0
Eenpersoons huishouden	975	26,2	27,9
Meerpersoons zonder kind	1.078	29,0	33,2
Meerpersoons met kind	1.199	32,3	27,6
Eénoudergezin	464	12,5	11,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.803	100,0	100,0
Eengezins	3.282	88,2	77,8
Meergezins	440	11,8	22,2
Koop-/ Huurverhouding	3.803	100,0	100,0
Koop	2.257	59,5	52,4
Huur	1.536	40,5	47,6
Bouwjaar	3.803	100,0	100,0
<1950	26	0,7	10,5
1950-1979	151	4,0	33,9
1980-1989	2.169	57,0	25,7
1990-1999	1.410	37,1	19,4
>2000	47	1,2	10,5
Gemiddelde perceelsoppervlakte (m ²)	255	•89	•100
Gemiddelde OZB-waarde (€)	194.503	•94	•100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk)	1.480		
Werkloosheid in % 15-64 jarigen	416	6,3	7,8
Uitkeringen WWB in % 15-64 jarigen	172	2,6	3,6
Gemiddeld inkomen per huishouden (€)	26.800	•99	•100
% dat zich onveilig voelt (in eigen buurt)		20	20,0
% Tevreden over eigen woonomgeving		95	90,0
Opkomst % (Gemeenteraadsverkiezingen 2006)		44	51,0

Peildatum bevolking en woningvoorraad: 1 januari 2007; overige gegevens: zie toelichting referentiekader.
•100 = indexcijfer, waarbij de gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100.

Wijkprofiel Brouwhuis

Brouwhuis maakt sinds 1968 deel uit van de gemeente Helmond. De huidige wijk is een samenvoeging van gebiedsdelen die zijn overgedragen door de gemeente Bakel en Milheeze en de gemeente Deurne. In het zuidelijke deel van de wijk bevindt zich de oorspronkelijke dorpskern, die inmiddels door nieuwbouw is omgeven. De stedelijke uitbreiding, die in de jaren '80 en '90 vooral in het noordelijke deel is gerealiseerd, heeft de oorspronkelijke dorpskern ruimschoots overvleugeld. 11% van de Helmondse bevolking woont in Brouwhuis.

Saillante punten

- Brouwhuis is qua leeftijd een relatief jonge wijk. Personen in de leeftijd van 55 jaar en ouder zijn ondervertegenwoordigd. Dit ondanks de aanwezigheid van het diverse centra voor verzorgd wonen (o.a. Rivierenhof). Het aandeel 0-44 jarigen is oververtegenwoordigd. Dit hangt samen met de naar verhouding hogere concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen in de wijk.
- De verhouding autochtoon-allochtoon komt overeen met die van de hele gemeente. De groep Turken en Marokkanen is echter wel licht ondervertegenwoordigd vergeleken met Helmond.
- In de wijk staan relatief veel eengezinswoningen en iets meer koopwoningen dan gemiddeld in Helmond. De gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde blijven achter bij het stedelijk gemiddelde.
- Het overgrote deel (95%) van de woningen is in de periode na 1980 gebouwd.
- De 1.480 arbeidsplaatsen in de wijk vormen 4% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.
- Inwoners van de wijk geven in vergelijking met het stedelijk gemiddelde iets vaker aan tevreden te zijn over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

In Brouwhuis is nog nieuwbouw gepland in het gebied Brouwhorst (appartementen) en op de sportvelden in de dorpskom. Naar verwachting zal het aantal inwoners in de wijk in beperkte mate toenemen.

Uit de "Veiligheidsmonitor Helmond 2009" (zie site www.helmond.nl) is bladzijde 49 over Brouwhuis hieronder overgenomen.

2.6.5. Brouwhuis

	Rapportcijfer woonomgeving	7,5
Algemeen	Rapportcijfer leefbaarheid	7,5
	Rapportcijfer veiligheid	7,1
	Schaalscore cohesie (0 = zeer slecht; 10 = uitmuntend)	6,3
Sociale samenhang/ overlast tussen bewoners	Schaalscore sociale overlast (0 = uitmuntend; 10 = zeer slecht)	1,1
	Schaalscore overige overlast (0 = uitmuntend; 10 = zeer slecht)	1,0
Fysieke kwaliteit van de woonomgeving	Schaalscore verloederung (0 = uitmuntend; 10 = zeer slecht)	3,2
	Vernielingen per 1000 inwoners	16,9
Onveiligheidsgevoelens	% Voelt zich onveilig in de buurt	22
Geweld/Dreiging op straat	Schaalscore dreiging (0 = uitmuntend; 10 = zeer slecht)	0,7
	Geweld (incl. bedreiging) per 1000 inwoners	5,3
	% Vaak voorkomen inbraak in woning	2
Woninginbraak	Woninginbraak per 1.000 inwoners	7,6
		10
Voertuigcriminaliteit (fiets)	% Vaak voorkomen fietsendiefstal in buurt	6,8
	Fietsendiefstal per 1000 inwoners	8
Voertuigcriminaliteit (motorvoertuigen)	% Vaak voorkomen beschadiging/vernieling aan auto's	4
	% Vaak voorkomen van diefstal uit auto's	5,2
	Diefstal uit/vanaf (motor) voertuigen per 1000 inwoners	4,0
Verkeersoverlast	Schaalscore verkeersoverlast (0 = uitmuntend; 10 = zeer slecht)	6,0
	Verkeersoverlast per 1000 inwoners	1
Alcohol en Drugoverlast	% Dronken mensen op straat	2
	% Vaak voorkomen drugoverlast	0,1
	Drugoverlast per 1000 inwoners	6
Jeugd en veiligheid	% Vaak voorkomen overlast van groepen jongeren	5,4
	Jeugdoverlast per 1000 inwoners	48/11
Functioneren politie en gemeente	% Tevreden/ontevreden over functioneren politie (excl. weet niet)	48/17
	Gemeente heeft aandacht voor verbeteren leefbaarheid en veiligheid; % eens/oneens	48/17

Brouwhuis komt uit het onderzoek als een positieve wijk naar voren. Er is geen enkele negatieve afwijking ten opzichte van de gemeentelijke cijfers en bij 10 van de hier getoonde 27 scores is er een kleinere dan wel grotere positieve afwijking.

De inwoners zijn gemiddeld ook goed tevreden over de leefbaarheid en hun woonomgeving en beoordelen deze met twee keer een 7,5. Deze beoordeling correspondeert ook met de positievere scores van de fysieke en sociale kwaliteit van de woonomgeving.

Positief mag worden genoemd, dat de rapportcijfers leefbaarheid vanaf 2004 trendmatig wat stijgen. En ook positief is het gegeven, dat de verloederingscore in 2006 nog boven het gemeentelijk gemiddelde lag en nu daaronder.

De inwoners van Brouwhuis beoordelen de veiligheid in hun kern als redelijk en geven hier een 7,1 aan. Het gebied had in 2009 verhoudingsgewijs minder aangiften van fietsendiefstal, voertuigcriminaliteit en minder meldingen van jeugdoverlast. Aansluitend bij dit laatste gegeven werden er ook verhoudingsgewijs minder meldingen van jeugdoverlast bij de politie gedaan. Ook is er voor de inwoners minder dreiging en komen er nauwelijks dronken mensen op straat voor.

Op de vraag of er in de wijk buurtproblemen zijn die men met voorrang aangepakt wil zien, heeft een vijfde deel van de inwoners aangegeven, dat er volgens hen geen problemen zijn. Ook hier is – net zoals in veel andere wijken – door de overigen 'te hard rijden' bovenaan de prioriteitenlijst van aan te pakken buurtproblemen gezet. Op nummer 2 staat de parkeeroverlast. Daarnaast wil men de fysieke kwaliteit verbeterd zien door de aanpak van hondenpoep en rommel op straat en wil men maatregelen die de autocriminaliteit terugdringen.

Vijf meest genoemde buurtproblemen die volgens inwoners met voorrang aangepakt moeten worden:

Te hard rijden	29	Rommel op straat	9
Parkeeroverlast	26	Vernieling/diefstal vanaf auto's	9
Hondenpoep	17	Geen enkel probleem	22%

De tevredenheid over de aandacht van de gemeente voor de leefbaarheid in hun woonomgeving komt op 48% tevreden uit; 17% is ontevreden en de overigen hebben een neutrale mening. De tevredenheid over de politie scoort gemiddeld net iets beter: ook 49% is tevreden, maar het aantal ontevreden is lager, 11%; de rest is tevreden noch ontevreden over dit aspect.

Brouwhuis komt uit het bewuste onderzoek als een positieve wijk naar voren.

De 5 meest genoemde buurtproblemen die volgens inwoners met voorrang aangepakt moeten worden zijn:

- Te hard rijden (29%)
- Parkeeroverlast (26%)
- Hondenpoep (17%)
- Rommel op straat (9%)
- Vernieling / diefstal van auto's (9%).

Op de site www.helmond.nl is onder het kopje "Feiten & Cijfers" nog een schat aan actuele (statistische) informatie te vinden over de wijken in Helmond, dus ook over Brouwhuis.

Brouwhuis is met haar bijna 10.000 inwoners een grote buitenwijk van Helmond. Het grootste deel van de woningvoorraad stamt uit de jaren '80. Voor die tijd was Brouwhuis een kerkdorpje. De bebouwingwijze is in vergelijking met heel Helmond compact ondanks de relatieve ondervertegenwoordiging van meergezinswoningen (flats). Qua bodemgebruik valt op dat deze ruwweg overeenkomt met het Helmondse beeld. Alleen het aandeel bos en natuur is veel kleiner. Daar staat tegenover dat Brouwhuis aan de oostkant en aan de andere kant van de N279 een redelijk groot bosgebied ter beschikking heeft, de Brouwhuische Heide. Het werkloosheidspercentage is lager dan het Helmonds gemiddelde maar ligt toch veel hoger dan in de jongere wijken Dierdonk en Brandevoort.

De Brouwhuisenaren zijn iets tevredener over hun eigen woonomgeving dan de gemiddelde Helmonder is.

3. Algemene doelen en aandachtspunten Wijkraad Brouwhuis

Algemeen doel van de BWB volgens de statuten:

het behartigen van de belangen van de wijk Brouwhuis op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke ordening, verkeer en milieu

Dit algemene doel is hieronder in 6 doelen concreter uitgewerkt:

1. Bevorderen van de saamhorigheid in de wijk
 - Leefbaarheid buurten in de wijk bevorderen
 - Organiseren of ondersteunen van happenings (ontmoetingsmogelijkheden) voor de bewoners van Brouwhuis
 - Kerstactie houden
 - Ondersteunen wijkblad (Corridor)
2. Creëren en behouden van een zeer aantrekkelijke woonwijk voor alle leeftijdsgroepen.
 - Speel/ontmoetingsgelegenheden voor de jongste kinderen, basisschoolleeftijd, jonge en oudere tienerjeugd
 - Buitenschoolse opvang voor kinderen
 - Ontmoetingsgelegenheden voor ouderen
 - Bevorderen van sociale veiligheid (tegengaan van vandalisme, graffiti, etc.)
 - Behoud van allerlei voorzieningen in de wijk: winkelcentrum, scholen, bibliotheek, gezondheidscentra, wijkgebouwen, clubaccommodaties
 - Voorzieningen voor minder validen
 - Bevorderen van kunst in de wijk
 - Verfraaien van de wijk met bijvoorbeeld bloembakken
 - Pleiten voor goed toegankelijk openbaar vervoer
3. Behoud natuurlijke (groene) omgeving van de wijk
 - Behoud van Brouwhuissche Heide en toegang daartoe, incl. het gedeelte ten westen van de N279, Berkendonk, Groene Peelvallei
 - Verfraaiing Geledingszone tot landschapspark, de "tuin van Brouwhuis"
4. Bevorderen van netheid in de wijk
 - Ondersteunen van wijkschoonmaakacties
 - Bevorderen (voor)tuinonderhoud
 - Bevorderen groenonderhoud in de wijk
 - Terugdringen parkeerproblematiek in de wijk
 - Terugdringen hondenpoep in de openbare ruimte
5. Terugdringen van overlast van buiten de wijk
 - geluidsoverlast van verkeer en bedrijven (N279, Rochadeweg, spoor, sloopbedrijf, oud MOB-terrein)
 - stankoverlast van BZOB (Coppens, Vion e.a.)
6. Bevorderen van verkeersveiligheid in/om de wijk
 - Bereikbaarheid Winkelcentrum Brouwhorst verbeteren
 - Terugdringen snelheid van auto's in de wijk
 - Wijzen op verkeersonveilige situaties

Over de visie achter bovenstaand doel 1, het bevorderen van de saamhorigheid in de wijk, kunnen we het volgende zeggen:

Voertuig voor het bevorderen van de leefbaarheid van de wijk is het creëren van saamhorigheid in buurtjes en in de wijk. Wij willen de bewoners trots laten zijn op hun buurtje, trots op de wijk en trots op de stad. Dat doen we door initiatieven van bewoners op te pakken en in goede samenwerking met de gemeente tot stand te brengen. Zo kunnen we door relatief kleinschalige maatregelen toch tastbare resultaten boeken.

Algemene taken Wijkraad Brouwhuis:

1. BWB-verenigingswerk (ledenwerving, bestuursoverleg, verslaglegging, financiën, nieuwsbrieven, e-mailings, etc., etc.).
2. Bevorderen van overleg tussen wijkbewoners.
3. Contacten met overheden en andere officiële partijen
 1. Gemeente (bestuurders en ambtenaren, politieke partijen)
 2. Buurtbeheer en woningbouwcorporaties
 3. SWH (Stichting Welzijn Helmond)
 4. politie
 5. provincie.
4. Organiseren van jaarvergaderingen en nieuw type overleg met bewoners en gemeente i.v.m. de nieuwe gemeentelijke werkwijze van "wijkgericht werken".
5. Deelname aan het wijkoverleg (wijkbeheer / buurtbeheer / SWH / politie / Winkelcentrum Brouwhorst).
6. Volgen van ruimtelijke ontwikkelingen en milieuvergunningenuitgifte in/om de wijk.
7. Monitoren wijkaccommodaties.
8. Participatie in de Werkgroep Brouwberg.
9. Deelname aan het Helmondse wijkenoverleg.

Naast de algemene taken worden concrete acties ondernomen om voorkomende zaken aan te pakken, op te lossen, te bespreken, etc. Zie de volgende hoofdstukken.

4. Evaluatie van activiteiten 2010/2011

a. *Wijkschoonmaakactie (jaarlijks)*

De wijkschoonmaakactie is een jaarlijks terugkerende activiteit die samen met de basisscholen in de wijk wordt ondernomen, niet alleen om de wijk goed schoon te krijgen maar vooral om de kinderen op te voeden tot verantwoordelijke burgers. Dit is een succes.

b. *Contacten met overheden en andere betrokkenen (continu: regulier en ad hoc)*

Het nieuwe 'wijkgericht werken' van de gemeente, dat in september 2010 ingegaan is, bestaat uit 3 soorten contact:

1. de zogenaamde **wijktafel**, waarin de wijkraad met een brede vertegenwoordiging van het College van B&W en met vakambtenaren en professionals overleg voert over toekomstgerichte opgaven voor de wijk en waarin een vooraf opgesteld concreet wijkactieplan wordt besproken en bekrachtigd, moet nog voor de eerste keer plaatsvinden (maart/april 2011).
2. **wijkwerkoverleg** is overleg tussen wijkraad en betrokken wijkorganisaties aan de ene kant en vakwethouders en vakambtenaren aan de andere kant over zaken die in de wijk spelen en diepgaander overleg nodig hebben; dit overleg heeft 1x plaatsgevonden en wel over stank- en geluidsoverlast van buiten de wijk; ideeën hierover zijn uitgewisseld en afgesproken is om hierover verder overleg te voeren met bedrijven erbij;
3. **wijkbezoek**, dit is een ontmoetingsmoment (1x per collegeperiode) waar een brede vertegenwoordiging van B&W, raadsleden, ambtenaren etc. de wijk en haar bewoners bezoeken, gaat volgend jaar of het jaar daarop plaatsvinden.

De Wijkraad staat in nauw contact met de gemeentelijke wijkadviseur, die met raad en daad de wijkraad bijstaat. Verder heeft de Wijkraad directe contacten met diverse ambtenaren, m.n. op het gebied van verkeer/parkeren en op het gebied van ruimtelijke ordening. Deze contacten zijn zeer waardevol.

c. *Voeling houden met de oudere tienerjeugd*

Met de tienerjeugd staan we in zodanig contact dat de jeugd ons kan vinden. Veel contacten zijn er echter niet geweest. SWH en Tienerhuis houden zich overigens wel nadrukkelijk met de jeugd bezig, gelukkig.

d. *Aanpak N279-overlast*

De Provincie heeft plannen om de huidige N279 (Den Bosch – Asten) om te bouwen tot 2x2-strooks weg. Liefst zien wij een verbrede N279 op een grotere afstand van Brouwhuis, eventueel onder de grond, omdat wij vrezen dat het een erg drukke route gaat worden met relatief veel vrachtverkeer. Of geluidwerende voorzieningen soelaas bieden, is volgens ons maar zeer de vraag. Daarnaast is er het probleem van fijnstof. Samen met de werkgroep Brouwberg hebben wij onze zorgen naar buiten gebracht door te ageren tegen verdubbeling van de N279.

e. *Aanpak parkeerproblematiek in de wijk*

In het westelijk deel van de Berkelstraat zijn enkele parkeerplekken erbij gekomen in nauw overleg met de bewoners ter plaatse. De voorgenomen aanpak van de parkeer-situatie in de Dinkelstraat is nog niet opgepakt. Aanleg van extra parkeergelegenheid in

de Demerstraat is na het houden van een enquête onder de bewoners van tafel gehaald. De bewoners willen in meerderheid behoud van groen. Oplossing van de parkeerproblematiek in de Gazellelaan lijkt slechts mogelijk te zijn door verbreding van de straat met een halve meter. Pas bij groot onderhoud aan de straat is dit te realiseren. Aan de noordoostkant van het Winkelcentrum Brouwhorst (ten zuiden van het spoor) en aan de noordkant van het spoor (t.b.v. spoorweg-forensen) zijn inmiddels extra parkeerplaatsen aangelegd.

f. Aanpak verkeersveiligheid in de wijk

Te hard rijden, zowel op de Rivierensingel (50 km/u) als in de woonbuurten (30 km/u), is de meest gehoorde klacht, zie ook hoofdstuk 2. Meer handhaving is nodig.

g. Verkeerssituatie op de Rivierensingel en Biesbosch/Rijnlaan

Tot nu toe is het nog niet gelukt om de gemeente zover te krijgen dat men hier verdere verbeteringen doorvoert tegen te snel verkeer en teveel sluijverkeer. De dubbelfunctie van de Biesbosch/Rijnlaan, verkeers- en verblijffunctie, is een fundamenteel probleem helaas.

Wat de Rivierensingel betreft ligt er een dilemma: het busbedrijf wil de omloopsnelheid van de bussen niet verlagen (wij willen immers allemaal goed en goedkoop openbaar vervoer!) vandaar dat extra snelheidsremmende maatregelen een probleem zijn, anderzijds moet de snelheid toch tot maximaal 50 km/u teruggedrukt worden om verkeersonveiligheid en geluidsoverlast terug te dringen en sluijverkeer te ontmoedigen.

h. Stankoverlast (Coppens – Vion – Van Rooi Meat)

Samen met de nieuwe Werkgroep Stankoverlast Brouwhuis hebben wij afgelopen najaar een wijkwerkoverleg gevoerd. Hierbij waren Gemeente en een vertegenwoordiger van de bedrijven aanwezig. Meer overleg is nodig om tot concrete maatregelen ter vermindering van overlast te komen.

i. Inrichting Heiakkergebied (vroegere locatie V.V. Bruheze)

Omwonenden en andere belangstellenden zijn in januari 2011 uitgenodigd geweest bij een voorlichtingsbijeenkomst over de bouwplannen. Via de site www.typeheiakker.nl is actuele informatie te verkrijgen. Marktpartijen zullen er fasegewijs gaan bouwen, te beginnen in 2011.

j. Toegankelijkheid wijk voor minder validen

De wijkraad heeft samenwerking gezocht met de belangenvereniging van minder validen om verbeteringen in de wijk te inventariseren m.b.t. de toegankelijkheid van voorzieningen voor ouderen en minder validen. We hebben helaas echter geen medewerking ontvangen. We hebben zelf een rondgang georganiseerd en hebben daarover in de Corridor gerapporteerd. De inventarisatie heeft zich tot nu toe slechts op het spoorgebied, de medische voorzieningen aan de Maaslaan en de bibliotheek geconcentreerd. Ook in andere delen van de wijk is nog onderzoek nodig. Dit vraagt nog veel tijd.

k. Kunst in de wijk

De ondernemersvereniging Carat heeft de wijken de mogelijkheid geboden om een kunstobject in de wijk te verkrijgen. De 10 Helmondse wijken komen fasegewijs aan de beurt. Bedoeling van Carat is om het ontwerp te laten maken door iemand uit de betreffende wijk. Het plan van Tom van Sleeuwen, een jongere uit Brouwhuis, wordt daadwerkelijk gerealiseerd. Een groepje van 5 kunstzinnig vormgegeven zitelementen, gemaakt van gecoat kortensstaal, komt op een ronde verhoging in het Wijkpark te staan. Het kunstwerk zal op 2 april 2011 feestelijk onthuld worden. Daar wordt de basisschooljeugd uit Brouwhuis bij betrokken.

l. Betere spoorverbinding voor Brouwhuis

Met de komst van halte Brandevoort is de railverbinding met Brouwhuis aanzienlijk verslechterd. De wijkraad wil in overleg met NS en gemeente tot verbeteringen in de dienstregeling komen. Hier zijn we nog niet aan toegekomen. We willen dit punt wel agenderen voor een wijktafeloverleg.

m. Behoud en versterking groene omgeving van Brouwhuis

Dit punt betreft het gebied De Groene Peelvallei, de Brouhuissche Heide en de Geledingszone (Kloostereind)

Samenwerking met werkgroep Brouwberg is erg succesvol gebleken. Onze inzet is het groen houden van de Groene Peelvallei (het gebied ten oosten van Rijpelberg) en behoud van het bosgebied, de Brouhuissche Heide.

Een deel van de Brouhuissche Heide, ten oosten van bedrijventerrein BZOB en ten westen van de N279 wordt bedreigd. Het zogenaamde MEROS-plan en de opstelling van gedeputeerde Van Heugten stellen ons niet gerust. Gelukkig heeft mede dankzij de werkgroep Brouwberg de Gemeenteraad van Helmond besloten om het bosgebied intact te laten. De Provincie is nu aan zet, vandaar dat wij de partijen in Provinciale Staten ons standpunt hebben meegedeeld.

Het met de Gemeente bespreken van mogelijkheden om de Geledingszone (ook wel gebied Kloostereind genoemd) te verfraaien is aangekaart maar heeft nog geen opvolging gekregen.

n. Functie van De Loop als goed toegankelijk gemeenschapshuis

Gebleken is dat het bestuur van De Loop op 1 lijn zit met het bestuur van de Wijkraad.

o. Besteding Vogelaargelden aan Brouwhuis

De Wijkraad heeft bij het Gemeentebestuur voor elkaar gekregen om Vogelaargelden ook voor Brouwhuis ter beschikking te krijgen. Voor Brouwhuis is een bedrag van zo'n € 43.000 beschikbaar. In januari 2011 is een wijkraadpleging over ingediende voorstellen gehouden en zijn projectaanvragen uitgegaan naar de regiegroep Bewonersinitiatieven. Wij wachten nu goedkeuringsbesluiten af.

5. Beleid en activiteiten 2011/2012

a. *Wijkschoonmaakactie (jaarlijks)*

De wijkschoonmaakactie wordt vanzelfsprekend gecontinueerd.

b. *Contacten met overheden en andere betrokkenen (continu: regulier en ad hoc)*

We zijn erop uit om het nieuwe 'wijkgericht werken' van de gemeente zo goed mogelijk te benutten om zoveel mogelijk voor Brouwhuis gedaan te krijgen.

c. *Voeling houden met de oudere tienerjeugd*

Afhankelijk van de behoefte blijven wij open staan voor deze jeugd.

d. *Aanpak dreiging N279-overlast na verdubbeling*

Samen met de wijken Rijpelberg, Dierdonk en Helmond-Noord en de Gemeente waken wij over de Provinciale plannen de N279 op te waarderen. Wij zijn erop uit om de dreigende overlast tot het absolute minimum te beperken.

e. *Aanpak parkeerproblematiek in de wijk*

We zullen doorgaan met het beleid van oppakken van initiatieven uit buurtjes.

f. *Aanpak verkeersveiligheid in de wijk*

Aanpak van de verkeersveiligheid vraagt continue aandacht van de Wijkraad. Verkeerskundigen van de Gemeente staan ons daarbij terzijde.

g. *Aanpak verkeerssituaties*

Aandachtspunten v.w.b. verkeersonveiligheid en verkeersoverlast (te hard rijden) zijn:

- de Rivierensingel
- Biesbosch/Rijnlaan

Dit is wellicht een punt voor een wijkwerkoverleg.

h. *Stankoverlast (Coppens – Vion – Van Rooij Meat)*

Wijkwerkoverleg hierover wordt voortgezet. Ons doel is om tot een plan van aanpak te komen om stelselmatig tot verbetering van de situatie te komen.

i. *Toegankelijkheid wijk voor minder validen*

De wijkraad zal in samenwerking met de gemeente tot een verdere inventarisatie komen.

j. *Kunst in de wijk*

Op 2 april 2011 vindt de onthulling plaats van zitgroep "Shair" in het wijkpark.

k. *Betere spoorverbinding voor Brouwhuis*

Dit punt is een uitstekend onderwerp voor het wijktafeloverleg met de gemeente.

l. *Behoud en versterking groene omgeving van Brouwhuis*

De participatie in de werkgroep "Brouwberg" wordt voortgezet. De in deze groep aanwezige deskundigheid en de samenwerking met o.a. Rijpelberg zien wij als een belangrijk middel om onze wens tot behoud en versterking van de groene omgeving van Brouwhuis en Rijpelberg (Groene Peelvallei) te bepleiten bij de gemeentelijke en provinciale overheden.

De wijkraad bereidt zich samen met de Werkgroep Brouwberg voor op het zetten van eventuele juridische stappen om een voor Brouwhuis en Helmond negatief provinciaal besluit tot aan de Raad van State aan te vechten. De Brouwhuissche Heide is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Bovendien is er destijds een convenant gesloten tussen de Gemeente en een 3-tal Brouwhuizenaren gericht op zoveel mogelijk behoud van de bestaande natuur.

De inrichting van de Geledingszone (Kloostereind) is voor ons een belangrijke punt. Wij zijn erop uit om de groene functie van de Geledingszone Brouwhuis te versterken (mogelijke omvorming tot landschapspark met wandelpaden).

m. *Functie van De Loop als goed toegankelijk gemeenschapshuis*

Het gebouw is overgenomen door de Gemeente. Het beheer is voornamelijk bij de bestaande beheersgroep ondergebracht. Wij zullen erop toezien dat het wijkgebouw zijn brede functie als ontmoetingsplaats voor de wijk behoudt.

n. *Besteding Vogelaargelden aan Brouwhuis*

De Wijkraad zal de verdere begeleiding van projectvoorstellen op zich nemen om zoveel mogelijk reeds in 2011 te realiseren.

o. *Herbestemming Kerkgebouw Brouwhuis*

Het bisdom heeft aangegeven dat zij afstand van het kerkgebouw Brouwhuis gaat doen. Gemeente en wijk zijn erop uit om tot een herbestemming van het beeldbepalende en het op de rijksmonumentenlijst staande gebouw te komen.

p. *Vergroten levensvatbaarheid Winkelcentrum Brouwhorst*

Er dreigt toenemende leegstand van winkelpanden in het winkelcentrum. Een bibliotheekfiliaal is van groot belang, ook als ontmoetingspunt. Dit vraagt gezamenlijke actie van wijkraad, gemeente, winkeliersvereniging en eigenaar (Dela).

q. *Onderhoud in Oud-Brouwhuis*

Bewoners die lange tijd geleden in oud-Brouwhuis zijn komen wonen hebben behoefte aan een grondige onderhoudsbeurt van de straat. Dit betekent o.a. het vervangen van oude karakteristieke bomen. Wij willen overleg met Gemeente over het lange-termijn onderhoudsplan.