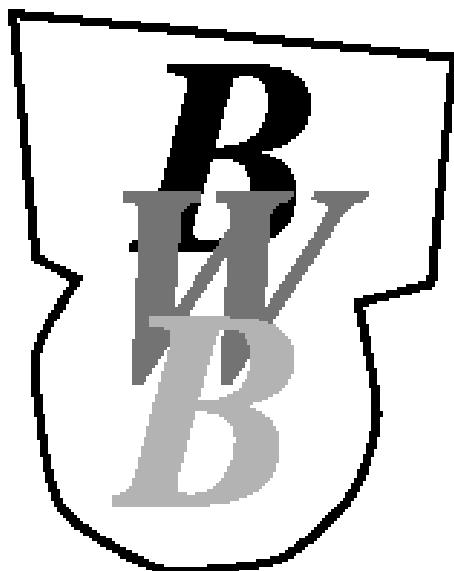


Wijkplan 2010/2011

Wijkraad Brouwhuis



Brouwhuis
Versie 30 april 2010

1. Inleiding

Dit jaarplan bouwt voort op het afgelopen jaarplan dat wij als bestuur van de Wijkraad Brouwhuis, officieel Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis (BWB), in de loop van 2009 hebben uitgebracht. In de Algemene Ledenvergadering van de BWB op 22 april 2010 is dit jaarplan met enkele aanvullingen geaccordeerd.

Ten eerste wordt de karakterisering van de wijk Brouwhuis uit het vorige plan herhaald, daarna wordt een korte evaluatie gedaan van het jaarplan 2009/2010 om op basis daarvan te komen tot het nieuwe plan.

Het doelen- en takenpakket van de Wijkraad is zeer breed. Het ligt dus wel voor de hand om per jaar speerpunten aan te wijzen. Daarnaast moet beseft worden dat het werk van een wijkraad enorm beïnvloed wordt door initiatieven die gemeente en bewoners nemen. Het centrale doel van de Wijkraad, het vergroten van de leefbaarheid voor de bewoners van Brouwhuis, is eigenlijk zo duidelijk dat wij ons niet hoeven af te vragen wat wij allemaal te doen hebben. Alle onderwerpen in de samenleving komen ook terug in onze wijk. Genoeg zaken om aan te pakken dus. Een wijkplan kan het bestuur en de wijkbewoners helpen in het stellen van prioriteiten, in het maken van keuzes waarop we onze beperkte tijd en energie moeten richten. Daarom is het voor regelmatige terugkoppeling en goede informatieverstrekking naar de achterban zeer nuttig en belangrijk. Dit wijkplan is daarbij het richtinggevend kader.

Gelukkig worden wij door de Gemeente Helmond in ons (vrijwilligers)werk goed ondersteund, o.a. met subsidieverlening, advisering en informatieverlening. In het afgelopen verenigingsjaar heeft de Gemeente in samenwerking met de Helmondse wijkraden het wijkgericht werken tegen het licht gehouden en zijn we gezamenlijk tot een nieuw stelsel van overleg tussen gemeente en wijken gekomen dat naar het zich nu laat aanzien vanaf september 2010 van kracht wordt. Wij hebben daar goede verwachtingen van. Wij leggen dit jaarplan gaarne aan Gemeente en bewoners van Brouwhuis ter discussie voor.

Over de opbouw van deze notitie het volgende. Ter karakterisering van de wijk Brouwhuis wordt ten eerste de informatie uit de vorig jaar verschenen Sociale Atlas van de Wijken (van de Gemeente Helmond) getoond en becommentarieerd. Vervolgens worden de algemene doelen en taken van de BWB aangegeven. Na een evaluatie van de behaalde resultaten van afgelopen jaar passeren de speerpunten voor 2010/2011 de revue.

Het bestuur van de wijkraad is in het nieuwe verenigingsjaar in handen van:

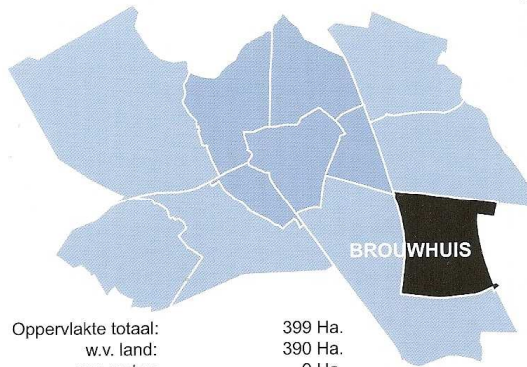
Ben Vogel en vacature:	voorzitter en vice-voorzitter
Jolande Martens en Mart Michiels:	secretaris en vice-secretaris
Yvonne Schelling en Gerard Nooijen:	penningmeester en vice-penningmeester
Jan Kerren:	lid
Bert van Sas:	medewerker

2. Karakterisering van de wijk Brouwhuis

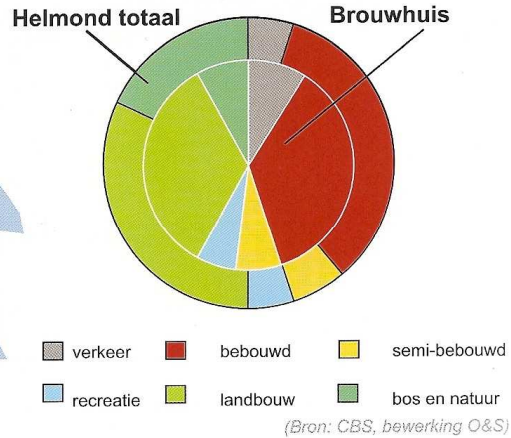
Hieronder is uit de Sociale Atlas van de Gemeente Helmond de informatie over Brouwhuis overgenomen. De peildatum van de gegevens over bevolking en woningvoorraad is 1 januari 2007.

Brouwhuis: Ruimtelijke context

Situering



Bodemgebruik



Overzicht



Brouwhuis in cijfers			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	9.462	100,0	100,0
0 - 14 jaar	2.088	22,1	19,6
15 - 29 jaar	1.773	18,7	17,1
30 - 44 jaar	2.766	29,2	25,2
45 - 54 jaar	1.319	13,9	13,9
55 - 64 jaar	750	7,9	11,8
65 - 79 jaar	562	5,9	9,7
80 jaar en ouder	204	2,2	2,8
Etniciteit	9.462	100,0	100,0
Nederlands	7.558	79,9	78,8
Overig Westers	984	10,4	10,0
Marokkaans	153	1,6	3,9
Turks	171	1,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	177	1,9	1,4
Overig niet-Westers	419	4,4	3,1
Huishoudens	3.716	100,0	100,0
Eenpersoons huishouden	975	26,2	27,9
Meerpersoons zonder kind	1.078	29,0	33,2
Meerpersoons met kind	1.199	32,3	27,6
Eénoudergezin	464	12,5	11,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.803	100,0	100,0
Eengezins	3.282	88,2	77,8
Meergezins	440	11,8	22,2
Koop-/ Huurverhouding	3.803	100,0	100,0
Koop	2.257	59,5	52,4
Huur	1.536	40,5	47,6
Bouwjaar	3.803	100,0	100,0
<1950	26	0,7	10,5
1950-1979	151	4,0	33,9
1980-1989	2.169	57,0	25,7
1990-1999	1.410	37,1	19,4
>2000	47	1,2	10,5
Gemiddelde perceelsoppervlakte (m ²)	255	•89	•100
Gemiddelde OZB-waarde (€)	194.503	•94	•100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk)	1.480		
Werkloosheid in % 15-64 jarigen	416	6,3	7,8
Uitkeringen WWB in % 15-64 jarigen	172	2,6	3,6
Gemiddeld inkomen per huishouden (€)	26.800	•99	•100
% dat zich onveilig voelt (in eigen buurt)		20	20,0
% Tevreden over eigen woonomgeving		95	90,0
Opkomst % (Gemeenteraadsverkiezingen 2006)		44	51,0

Peildatum bevolking en woningvoorraad: 1 januari 2007; overige gegevens: zie toelichting referentiekader.
 •100 = indexcijfer, waarbij de gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100.

Wijkprofiel Brouwhuis

Brouwhuis maakt sinds 1968 deel uit van de gemeente Helmond. De huidige wijk is een samenvoeging van gebiedsdelen die zijn overgedragen door de gemeente Bakel en Milheeze en de gemeente Deurne. In het zuidelijke deel van de wijk bevindt zich de oorspronkelijke dorpskern, die inmiddels door nieuwbouw is omgeven. De stedelijke uitbreiding, die in de jaren '80 en '90 vooral in het noordelijke deel is gerealiseerd, heeft de oorspronkelijke dorpskern ruimschoots overvleugeld. 11% van de Helmondse bevolking woont in Brouwhuis.

Saillante punten

- Brouwhuis is qua leeftijd een relatief jonge wijk. Personen in de leeftijd van 55 jaar en ouder zijn ondervertegenwoordigd. Dit ondanks de aanwezigheid van het diverse centra voor verzorgd wonen (o.a. Rivierenhof). Het aandeel 0-44 jarigen is oververtegenwoordigd. Dit hangt samen met de naar verhouding hogere concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen in de wijk.
- De verhouding autochtoon-allochtoon komt overeen met die van de hele gemeente. De groep Turken en Marokkanen is echter wel licht ondervertegenwoordigd vergeleken met Helmond.
- In de wijk staan relatief veel eengezinswoningen en iets meer koopwoningen dan gemiddeld in Helmond. De gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde blijven achter bij het stedelijk gemiddelde.
- Het overgrote deel (95%) van de woningen is in de periode na 1980 gebouwd.
- De 1.480 arbeidsplaatsen in de wijk vormen 4% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.
- Inwoners van de wijk geven in vergelijking met het stedelijk gemiddelde iets vaker aan tevreden te zijn over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

In Brouwhuis is nog nieuwbouw gepland in het gebied Brouwhorst (appartementen) en op de sportvelden in de dorpskom. Naar verwachting zal het aantal inwoners in de wijk in beperkte mate toenemen.

Brouwhuis is met haar bijna 10.000 inwoners een grote buitenwijk van Helmond. Het grootste deel van de woningvoorraad stamt uit de jaren '80. Voor die tijd was Brouwhuis een kerkdorpje. De bebouwingwijze is in vergelijking met heel Helmond compact ondanks de relatieve ondervertegenwoordiging van meergezinswoningen (flats). Qua bodemgebruik valt op dat deze ruwweg overeenkomt met het Helmondse beeld. Alleen het aandeel bos en natuur is veel kleiner. Daar staat tegenover dat Brouwhuis aan de oostkant en aan de andere kant van de N279 een redelijk groot bosgebied ter beschikking heeft, de Brouwhuische Heide. Het werkloosheidspercentage is lager dan het Helmonds gemiddelde maar ligt toch veel hoger dan in de jongere wijken Dierdonk en Brandevoort. De Brouwhuisenaren zijn iets tevredener over hun eigen woonomgeving dan de gemiddelde Helmonder is.

3. Algemene doelen en aandachtspunten Wijkraad Brouwhuis

Algemeen doel van de BWB volgens de statuten:

het behartigen van de belangen van de wijk Brouwhuis op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke ordening, verkeer en milieu

Dit algemene doel is hieronder in 6 doelen concreter uitgewerkt:

1. Bevorderen van de saamhorigheid in de wijk
 - Leefbaarheid buurtjes bevorderen
 - Organiseren of ondersteunen van happenings (ontmoetingsmogelijkheden) voor de bewoners van Brouwhuis
 - Integratie van allochtonen
 - Kerstactie houden
 - Ondersteunen wijkblad (Corridor)
2. Creëren en behouden van een zeer aantrekkelijke woonwijk voor alle leeftijdsgroepen.
 - Speel/ontmoetingsgelegenheden voor de jongste kinderen, basisschoolleeftijd, jonge en oudere tienerjeugd
 - Buitenschoolse opvang voor kinderen
 - Ontmoetingsgelegenheden voor ouderen
 - Bevorderen van sociale veiligheid (tegenaan van vandalisme, graffiti, etc.)
 - Behoud van allerlei voorzieningen in de wijk: winkelcentrum, scholen, gezondheidscentra, wijkgebouwen, clubaccommodaties
 - Voorzieningen voor minder validen
 - Bevorderen van kunst in de wijk
 - Verfraaien van de wijk met bijvoorbeeld bloembakken
 - Pleiten voor goed toegankelijk openbaar vervoer
3. Behoud natuurlijke (groene) omgeving van de wijk
 - Behoud van Brouwhuische Heide en toegang daartoe, incl. het gedeelte ten westen van de N279, Berkendonk, Groene Peelvallei
 - Verfraaiing Geledingszone tot landschapspark, de "tuin van Brouwhuis"

4. Bevorderen van netheid in de wijk
 - Ondersteunen van wijkschoonmaakacties
 - Bevorderen (voor)tuinonderhoud
 - Bevorderen groenonderhoud in de wijk
 - Terugdringen parkeerproblematiek in de wijk
 - Terugdringen hondenpoep in de openbare ruimte
5. Terugdringen van overlast van buiten de wijk
 - geluidsoverlast van verkeer en bedrijven (N279, Rochadeweg, spoor)
 - stankoverlast van BZOB (m.n. Coppens – Vion)
6. Bevorderen van verkeersveiligheid in/om de wijk
 - Bereikbaarheid Winkelcentrum Brouwhorst verbeteren
 - Terugdringen snelheid van auto's in de wijk
 - Wijzen op verkeersonveilige situaties

Over de visie achter bovenstaand doel 1, het bevorderen van de saamhorigheid in de wijk, kunnen we het volgende zeggen:

Voertuig voor het bevorderen van de leefbaarheid van de wijk is het creëren van saamhorigheid in buurtjes en in de wijk. Wij willen de bewoners trots laten zijn op hun buurtje, trots op de wijk en trots op de stad. Dat doen we door initiatieven van bewoners op te pakken en in goede samenwerking met de gemeente tot stand te brengen. Zo kunnen we door relatief kleinschalige maatregelen toch tastbare resultaten boeken.

Algemene taken Wijkraad Brouwhuis:

1. BWB-verenigingswerk (ledenwerving, bestuursoverleg, verslaglegging, financiën, nieuwsbrieven, e-mailings, etc., etc.).
2. Bevorderen van overleg tussen wijkbewoners.
3. Contacten met overheden en andere betrokkenen
 1. Gemeente (bestuurders en ambtenaren, politieke partijen)
 2. Buurtbeheer en woningbouwcorporaties
 3. SWH (Stichting Welzijn Helmond)
 4. politie
 5. provincie.
4. Organiseren van jaarvergaderingen en nieuw type overleg met bewoners en gemeente i.v.m. het gemeentelijke plan-in-voering van "wijkgericht werken".
5. Deelname aan het wijkoverleg (wijkbeheer / buurtbeheer / SWH / politie / Winkelcentrum Brouwhorst).
6. Volgen van ruimtelijke ontwikkelingen en milieuvergunningenuitgifte in/om de wijk.
7. Monitoren wijkaccommodaties.
8. Participatie in de Werkgroep Brouwberg.
9. Deelname aan het Helmondse wijkenoverleg.

Naast de algemene taken worden concrete acties ondernomen om voorkomende zaken aan te pakken, op te lossen, te bespreken, etc. Zie de volgende hoofdstukken.

4. Evaluatie van activiteiten 2009/2010

a. *Wijkschoonmaakactie (jaarlijks)*

De wijkschoonmaakactie is een jaarlijks terugkerende activiteit die samen met de basisscholen in de wijk wordt ondernomen, niet alleen om de wijk goed schoon te krijgen maar vooral om de kinderen op te voeden tot verantwoordelijke burgers.

b. *Contacten met overheden en andere betrokkenen (continu: regulier en ad hoc)*

Wij hebben de indruk dat het gemeentelijk apparaat open staat voor “geluiden” uit de wijk. Vanuit B&W ervaren wij een “open oor” en denkt men met ons mee. Er is een Projectgroep Dagelijks Beheer, een maandelijks overleg waarbij Gemeente, woningbouwvereniging Woonpartners (voor Brouwhuis erg belangrijk), politie, wijkbeheerder, Winkelcentrum Brouwhorst en de BWB vertegenwoordigd zijn en waar concrete zaken besproken worden en tot oplossing gebracht.

Erg gelukkig zijn wij ook met een organisatorische wijziging bij afdeling “Ruimtelijke Ordening en Verkeer” (ROV) waarbij er per wijk een vaste ambtenaar van Verkeer / Parkeren gekomen is die (naast algemene verkeerstaken) de betreffende wijk(en) als resultaatgebied ziet. Voor ons is het zo gemakkelijker geworden om op deze gebieden contact te onderhouden en zijn wij beter in staat om de afdeling ROV van ‘input’ te voorzien en de “vinger aan de verkeerskundige pols” te houden.

De Gemeente heeft het afgelopen jaar het initiatief genomen om het “wijkgericht werken” tegen het licht te houden en verder te verbeteren. Wij zijn bij deze plannenmakerij nadrukkelijk betrokken geweest. Al bij de probleeminventarisatiefase van het huidige wijkgericht werken hebben wij ingesproken. Verder hebben wij van ons laten horen bij het wijkenoverleg, een 2- tot 3-jaarlijks overleg tussen de Gemeente en vertegenwoordigers van de 10 wijkraden in Helmond. Zie hierover verder hoofdstuk 5, punt b.

c. *Voeling houden met de oudere tienerjeugd*

Met enkele groepen tienerjeugd is contact geweest en zijn er kennismakingsgesprekken gevoerd. Dit heeft geresulteerd in de opzet van een vrijdagavond 16+ groep in het Tienerhuis. Helaas is er weinig animo vanuit de jeugd hiervoor.

Ook is er contact gelegd met de jeugdraad Rijpelberg/Brouwhuis waarmee gekeken is om in de toekomst gezamenlijk een actie voor de wijk op te zetten. Dit is in gang gezet.

Ook worden de bloembakken van de wijkraad die in de wijk staan, gevuld door diverse jonge dames/meiden uit de wijk i.s.m. SWH en onze buurtbeheerder.

d. *Aanpak N279-geluidsoverlast*

In gezamenlijk overleg met de andere oostelijke wijken van Helmond is dit probleem opgepakt en heeft dat geleid tot de toezegging van Provincie en Gemeente om zo snel als mogelijk de weg te ‘overlagen’ met geluidsarm asfalt (ZOAB). Ter hoogte van Brouwhuis gaat dit nu in april/mei 2010 daadwerkelijk gebeuren, gelukkig. De Wijkraad Brouwhuis is hier zeker 15 jaar mee bezig geweest.

e. *Aanpak parkeerproblematiek in de wijk*

Er is van afgezien om eerst een wijkomvattend parkeerplan te maken en dan pas tot verbeteringen te komen. Dit vraagt teveel inspanning, roept teveel verwachtingen op en duurt te lang. Vandaar dat we nu verbeterprojecten oppakken zodra deze door buurtbewoners worden aangedragen. Uiteraard is het daarvoor nodig dat een overgrote

meerderheid van de mensen in een buurtje voorstander is van het aanleggen van parkeerplaatsen wat immers veelal inlevering van groen betekent. In de Demerstraat is een meningsverschil tussen de bewoners opgedoken over een plan van de Gemeente om 9 parkeerplaatsen aan te leggen dat ten koste gaat van een kinderspeelplantsoen. We zijn op dit moment nog in overleg met de Gemeente om tot overbrugging van het meningsverschil te komen. Ook in de Berkelstraat is overleg gevoerd over het creëren van extra parkeerplaatsen. Inmiddels is een plan, waar de bewoners achter staan, in uitvoering genomen. In de Gazellelaan is parkeren aan de zuidzijde van de straat pas te creëren als de straat toe is aan groot onderhoud. Dit gaat pas op lange termijn gebeuren. Wellicht zijn tijdelijke maatregelen ter verlichting van de problematiek mogelijk. Met WC Brouwhorst staan wij in overleg om ook daar de parkeergelegenheid behoorlijk uit te breiden; de gemeente heeft onderzoek gedaan naar de huidige situatie en heeft het parkeerprobleem als serieus bestempeld. Inmiddels is door de gemeente een plan bedacht en zullen er binnenkort aan de noordoostkant van het WC (ten zuiden van het spoor) en aan de noordkant van het spoor (t.b.v. spoorweg-forensen) extra parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden. Dit alles is gerealiseerd in overleg met de winkeliersvereniging WC Brouwhorst die ook het initiatief genomen heeft hiertoe.

f. Aanpak verkeersveiligheid in de wijk

Op een aantal punten in de wijk zijn verbeteringen aangebracht met (zeer) kleinschalige maatregelen. Op diverse plaatsen is groen gesnoeid om beter zicht te creëren. Op de Meanderlaan zijn inmiddels ter hoogte van het Klumpersveld voetgangerssluizen en een drempel aangelegd. In de Reggestraat zal een drempel aangelegd worden. De verlichting op het kruispunt Rivierensingel – Vlierdense Bosdijk wordt verbeterd. De Wijkraad zal nog met Okapi en met Van Bree gaan praten om de verkeersveiligheid ter plekke te vergroten. Het verbeteren van de verkeersveiligheid vraagt continue aandacht. Voortdurend ook moeten wij wijkbewoners aanspreken op hun verkeers- en parkeergedrag. Er wordt door ons, wijkbewoners, in de wijk veel sneller gereden dan de toegestane 30 km/u en op de Rivierensingel sneller dan 50 km/u.

g. Verkeerssituatie op de Rivierensingel en Biesbosch/Rijnlaan

Tot nu toe is het nog niet gelukt om de gemeente zover te krijgen dat men hier verdere verbeteringen doorvoert tegen te snel verkeer en teveel sluipverkeer. De dubbelfunctie van de Biesbosch/Rijnlaan, verkeers- en verblijffunctie, is een fundamenteel probleem helaas.

Wat de Rivierensingel betreft ligt er een dilemma: het busbedrijf wil de omloopsnelheid van de bussen niet verlagen (wij willen immers allemaal goed en goedkoop openbaar vervoer!) vandaar dat extra snelheidsremmende maatregelen een probleem zijn, anderzijds moet de snelheid toch tot maximaal 50 km/u teruggedrukt worden om verkeersonveiligheid terug te dringen en sluipverkeer te ontmoedigen.

h. Stankoverlast (Coppens – Vion – Van Rooij Meat)

Het benaderen van de politiek om dit probleem van stankoverlast op te lossen heeft niets opgeleverd. De Gemeente zit vast aan in het verleden verleende (te ruime) milieuvergunningen. Wij zijn ertoe overgegaan om zelf contact met de bedrijven op te nemen. Inmiddels hebben we een relatie met Coppens opgebouwd om samen te zoeken naar oplossingen. Er is een werkgroep van Brouwhuizenaren in oprichting, onder aanvoering van Pieter van den Broek, om stankoverlast te registreren. Er is nu ook een vast contact gelegd met de voorzitter van de vereniging van BZOB-bedrijven. We hebben tegen elkaar gezegd dat we samen op weg gaan om op middellange termijn het probleem opgelost te hebben. We willen goede burens van elkaar zijn!

i. Bedreiging bos van Brouhuissche Heide

De wijkraad heeft zich samen met de Werkgroep Brouwberg en de Wijkraad Rijpelberg ingezet om de groene omgeving van zowel Rijpelberg als Brouwhuis groen te houden. Het Gemeentebestuur en de Helmondse politieke partijen zeggen tegen aantasting van het bos te zijn. Echter, de Provincie is nu aan zet en zal op basis van de uitgebrachte MEROS-studie keuzes gaan maken. Wij zijn er niet gerust op.

j. Inrichting Geledingszone

De wijkraad onderzoekt mogelijkheden om op termijn tot een landschapsparkachtige invulling te komen. Dit idee is tijdens de Klankbordgroepvergadering van september 2009 geuit. Prioriteit is echter voor ons nu voorgaand punt i.

k. Inrichting Heiakkergebied

De afgelopen klankbordgroepvergadering (april 2010) zijn de wijkbewoners door de gemeente (nogmaals) geïnformeerd over de bebouwingsplannen. Doel van de gemeente is om aan een breed scala woonwensen in dit plan tegemoet te komen. Zowel starters op de woonmarkt als bijvoorbeeld ouderen (patiobungalows, appartementen) krijgen zo extra kansen in Brouwhuis. De presentatie van het plan riep geen negatieve kritiek op.

l. Toegankelijkheid wijk voor minder validen

De wijkraad heeft samenwerking gezocht met de belangenvereniging van minder validen om verbeteringen in de wijk te inventariseren m.b.t. de toegankelijkheid van voorzieningen voor ouderen en minder validen. We hebben helaas echter geen medewerking ontvangen. We hebben zelf een rondgang georganiseerd en hebben daarover in de Corridor gerapporteerd. De inventarisatie heeft zich tot nu toe slechts op het spoorgebied, de medische voorzieningen aan de Maaslaan en de bibliotheek geconcentreerd. Ook in andere delen van de wijk is nog onderzoek nodig. Dit vraagt nog veel tijd.

m. Kunst in de wijk

De ondernemersvereniging Carat heeft de wijken de mogelijkheid geboden om een kunstobject in de wijk te verkrijgen. De 10 Helmondse wijken komen fasegewijs aan de beurt. De wijkraad heeft nu het idee om in het Wijkpark kunstzinnig vormgegeven zitelementen te plaatsen, ontworpen door Tom van Sleuwen, een jongere uit Brouwhuis. Carat heeft zich onlangs enthousiast getoond over het idee en helpt nu mee het plan-inwording te verwezenlijken. Uiteraard is hierbij ook de Gemeente betrokken. Het ziet er nu naar uit dat het plan eind 2010 / begin 2011 verwezenlijkt is.

n. Betere spoorverbinding voor Brouwhuis

Met de komst van halte Brandevoort is de railverbinding met Brouwhuis aanzienlijk verslechterd. De wijkraad wil in overleg met NS en gemeente tot verbeteringen in de dienstregeling komen. Hier zijn we nog niet aan toegekomen.

5. **Beleid en activiteiten 2010/2011**

a. *Wijkschoonmaakactie (jaarlijks)*

De wijkschoonmaakactie wordt vanzelfsprekend gecontinueerd.

b. *Contacten met overheden en andere betrokkenen (continu: regulier en ad hoc)*

Met het nieuwe 'wijkgericht werken' van de gemeente, dat naar verwachting in september 2010 ingaat, wordt het mogelijk om al brainstormend met een belangrijke delegatie van de Gemeente over strategische, middellange en lange termijnzaken te spreken. Dit zal er toe bijdragen dat gemeente en de wijk minder langs elkaar heen "denken". Het gemeentebestuur (B&W + Raad + ambtenaren) denkt vaak veel verder vooruit dan wijkbewoners geneigd zijn te doen. Aan de andere kant kunnen er in de wijk uiteraard ook gedachten en wensen leven (in Brouwhuis bijvoorbeeld over de inrichting van de Geledingszone!) waar een lange planningshorizon bij hoort. Bij de BWB leeft al lang de wens om als wijk eerder betrokken te worden bij de besluitvorming, met name over verkeersplanologische en zuiver planologische zaken. Wij zien veel liever dat wij bij de Gemeente vooraf onze wensen neer kunnen leggen dan dat we achteraf allerlei (juridische) procedures moeten gaan voeren. Dit is contraproductief, bovendien zijn de resultaten lange tijd uiterst onzeker. Het nieuwe wijkgericht werken stimuleert aan de andere kant ook het snel oppakken van zaken die op zich ook snel gerealiseerd kunnen worden maar waarbij meer direct contact met de ter zake kundige ambtenaren essentieel is. Zoals in hoofdstuk 4 (punt b) vermeld, is het beleid van de Gemeente al duidelijk in deze richting opgeschoven.

c. *Voeling houden met de oudere tienerjeugd*

Met de tienerjeugd willen we graag contact blijven onderhouden. Wij verwachten dat dit wederzijds geldt. Het Carat-project is voertuig voor contact met een deel van de jeugd in Brouwhuis, zie punt m.

d. *Aanpak N279-geluidsoverlast*

De verbeterde situatie na het aanbrengen van ZOAB op de N279 zal als nieuwe referentiewaarde gaan gelden voor de weg. Dit is van groot belang voor het geval dat de Provincie onverhoopt mocht besluiten om de huidige weg om te bouwen tot 2x2-strooks weg. Er gelden Europese eisen ten aanzien van de extra geluidsruimte die een capaciteitsuitbreiding van een weg mag hebben. Wij zullen daar nauwlettend op toezien. Liefst zien wij een verbrede N279 op een grotere afstand van Brouwhuis, eventueel onder de grond. Wellicht biedt de aanleg van geluidsmuren al voldoende soelaas.

e. *Aanpak parkeerproblematiek in de wijk*

We zullen doorgaan met het beleid van oppakken van initiatieven uit buurtjes. Inmiddels hebben bewoners zich gemeld uit de Dinkelstraat. Wij wachten hun probleembeschrijving en ideeën af en zijn van plan om die daarna op te pakken. Met de bewoners in de Gazellelaan zal naar eenvoudige tussenoplossingen gezocht worden.

f. Aanpak verkeersveiligheid in de wijk

De Wijkraad zal dit jaar met Okapi en met Van Bree gaan praten om de verkeersveiligheid ter plekke te vergroten. Zoals in hoofdstuk 4 vermeld, vraagt het verbeteren van de verkeersveiligheid continue aandacht.

g. Verkeerssituatie op de Rivierensingel en Biesbosch/Rijnlaan

Dit punt is een geschikt onderwerp voor bespreking op het nieuwe zogenaamde wijktafeloverleg welke specifiek bedoeld is voor toekomstgericht nadenken.

h. Stankoverlast (Coppens – Vion – Van Rooij Meat)

Wij zullen de gemeente, tijdens het wijktafeloverleg, blijven confronteren met dit in Brouwhuis als ernstig gevoeld probleem. Dit moet ertoe leiden dat de Gemeente minder gemakkelijk vergunningen zal verlenen aan bedrijven die ongunstig zijn gelegen ten opzichte van Brouwhuis.

De werkgroep Stankoverlast, onder leiding van Pieter van den Broek, zal de Wijkraad ondersteunen bij het aanpakken van de problematiek.

Regelmatig overleg met de vereniging van BZOB-bedrijven zal op middellange termijn tot definitieve oplossing moeten gaan leiden.

i. Bedreiging bos van Brouwhuissche Heide

De wijkraad bereidt zich voor op het zetten van juridische stappen om een voor Brouwhuis en Helmond negatief provinciaal besluit tot aan de Raad van State aan te vechten. De Brouwhuissche Heide is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Bovendien is er destijds een convenant gesloten tussen de Gemeente en een 3-tal Brouwhuizenaren gericht op zoveel mogelijk behoud van de bestaande natuur.

j. Inrichting Geledingszone

Ook dit punt is een uitstekend onderwerp voor de wijktafel en zal door ons aan de orde gesteld worden.

k. Inrichting Heiakkergebied

Het terrein zal met gras ingezaaid gaan worden en vooralsnog als openbaar groen gebruikt kunnen worden totdat marktpartijen er fasegewijs gaan bouwen.

l. Toegankelijkheid wijk voor minder validen

De wijkraad zal in samenwerking met de gemeente tot een verdere inventarisatie komen.

m. Kunst in de wijk

Alles is erop gericht om komend verenigingsjaar in samenwerking met de ondernemersvereniging Carat en de gemeente het plan van Tom van Sleeuwen, een jongere uit Brouwhuis, te realiseren. Het betreft een groepje van 5 kunstzinnig vormgegeven zitelementen gemaakt van gecoat kortensstaal. Het idee is om het totale kunstwerk op een ronde verhoging in het Wijkpark te plaatsen. Hiervoor is nog nader overleg met gemeente en eventuele omwonenden nodig.

n. Betere spoorverbinding voor Brouwhuis

Ook dit punt is een uitstekend onderwerp voor het wijktafeloverleg met de gemeente.

In de Algemene Ledenvergadering van de BWB op 22 april 2010 zijn aan deze actielijst de volgende twee punten toegevoegd:

o. Behoud en versterking groene omgeving van Brouwhuis

De in het afgelopen jaar ingezette participatie in de werkgroep “Brouwberg” wordt voortgezet. De in deze groep aanwezige deskundigheid en de samenwerking met Rijpelberg zien wij als een belangrijk middel om onze wens tot behoud en versterking van de groene omgeving van Brouwhuis te bepleiten bij de gemeentelijke en provinciale overheden. Dit punt sluit aan bij de actiepunten i en j.

p. Functie van De Loop als goed toegankelijk gemeenschapshuis

Het gebouw is overgenomen door de Gemeente. Het beheer is vooralsnog bij de bestaande beheersgroep ondergebracht. Wij zullen er op toezien dat het wijkgebouw zijn brede functie als ontmoetingsplaats voor de wijk behoudt.

6. Taakverdeling bestuursleden BWB

Nog in discussie.

