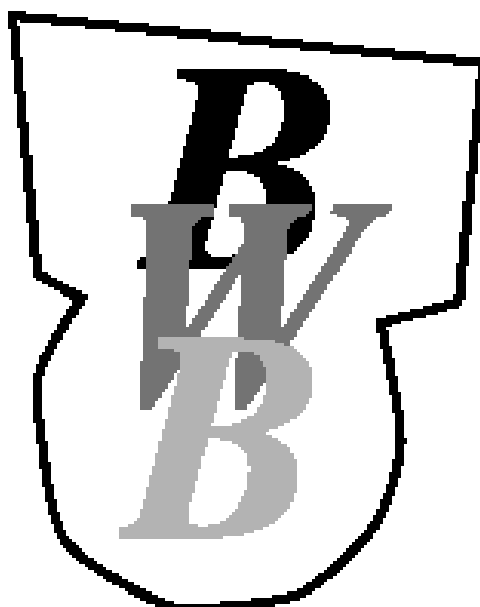


Wijkplan 2009/2010

Wijkraad Brouwhuis



Brouwhuis
15 september 2009

1. Inleiding

Het is de eerste keer dat wij als bestuur van de Wijkraad Brouwhuis, officieel Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis (BWB), in de huidige samenstelling een jaarplan samenstellen. Bij de start in januari 2008 hebben we wel doelen opgesteld en een taakverdeling. Ook hebben we in de eerste helft van 2009 per bestuurslid een aandachtslijst opgesteld, waarmee duidelijk wordt waar wij ons als Wijkraad mee bezig houden.

Het doelen- en takenpakket van de Wijkraad is zeer breed. Het ligt dus wel voor de hand om per jaar speerpunten aan te wijzen. Daarnaast moet beseft worden dat het werk van een wijkraad enorm beïnvloed wordt door initiatieven die gemeente en bewoners nemen. Het centrale doel van de Wijkraad, het vergroten van de leefbaarheid voor de bewoners van Brouwhuis, is eigenlijk zo duidelijk dat wij ons niet hoeven af te vragen wat wij allemaal te doen hebben. Alle onderwerpen in de samenleving komen ook terug in onze wijk. Genoeg zaken om aan te pakken dus.

Een wijkplan kan het bestuur en de wijkbewoners helpen in het stellen van prioriteiten, in het maken van keuzes waarop we onze beperkte tijd en energie moeten richten. Daarom is het voor regelmatige terugkoppeling en goede informatieverstrekking naar de achterban zeer nuttig en belangrijk. Dit wijkplan is daarbij het richtinggevend kader.

Gelukkig worden wij door de Gemeente Helmond in ons (vrijwilligers)werk goed ondersteund, o.a. met subsidieverlening, advisering en informatieverlening.

Op dit laatste punt zouden wij overigens wel verbetering willen, met name ten aanzien van de tijdigheid. Het is met name de Gemeente die bij haar afwegingen graag jaarplannen ziet van de wijken. Vandaar dat wij bij deze gehoor geven aan de wens om een jaarplan 2009/2010 te overleggen. Wij gaan er ook gaarne over in discussie.

Over de opbouw van deze notitie het volgende. Ter karakterisering van de wijk Brouwhuis wordt ten eerste de informatie uit de onlangs verschenen Sociale Atlas van de Wijken (van de Gemeente Helmond) getoond en becommentarieerd. Vervolgens worden de algemene doelen en taken van de BWB aangegeven waarna de speerpunten voor 2009/2010 de revue passeren. Het verenigingsjaar loopt van april tot april omdat in deze maand altijd de jaarvergadering gehouden wordt.

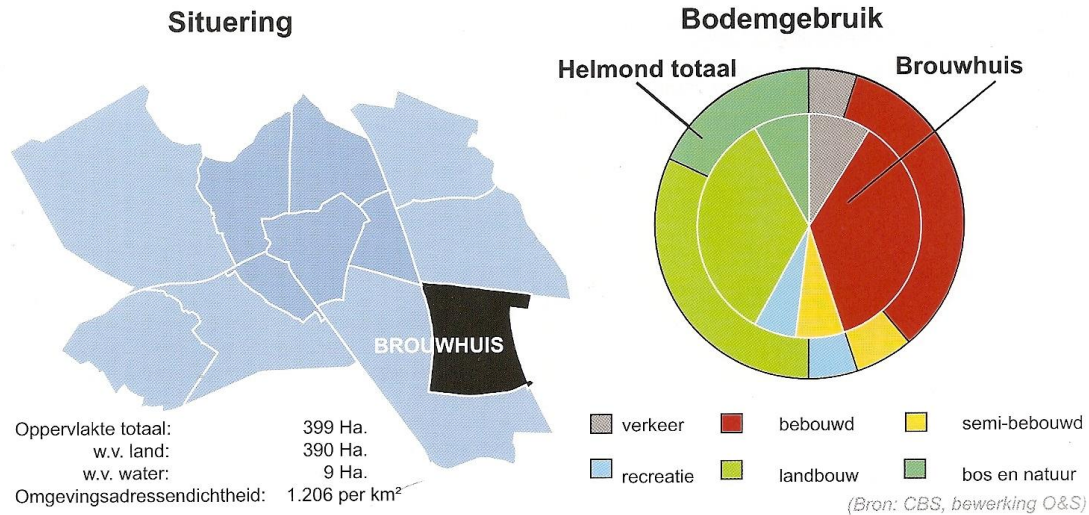
Het dagelijks bestuur van de wijkraad is in handen van :

Ben Vogel en Huub Willems, voorzitter en vice-voorzitter
Jolande Martens en Mart Michiels, secretaris en vice-secretaris
Yvonne Schelling en Gerard Nooijen, penningmeester en vice-penningmeester
Jan Kerren, lid
Bert van Sas, medewerker

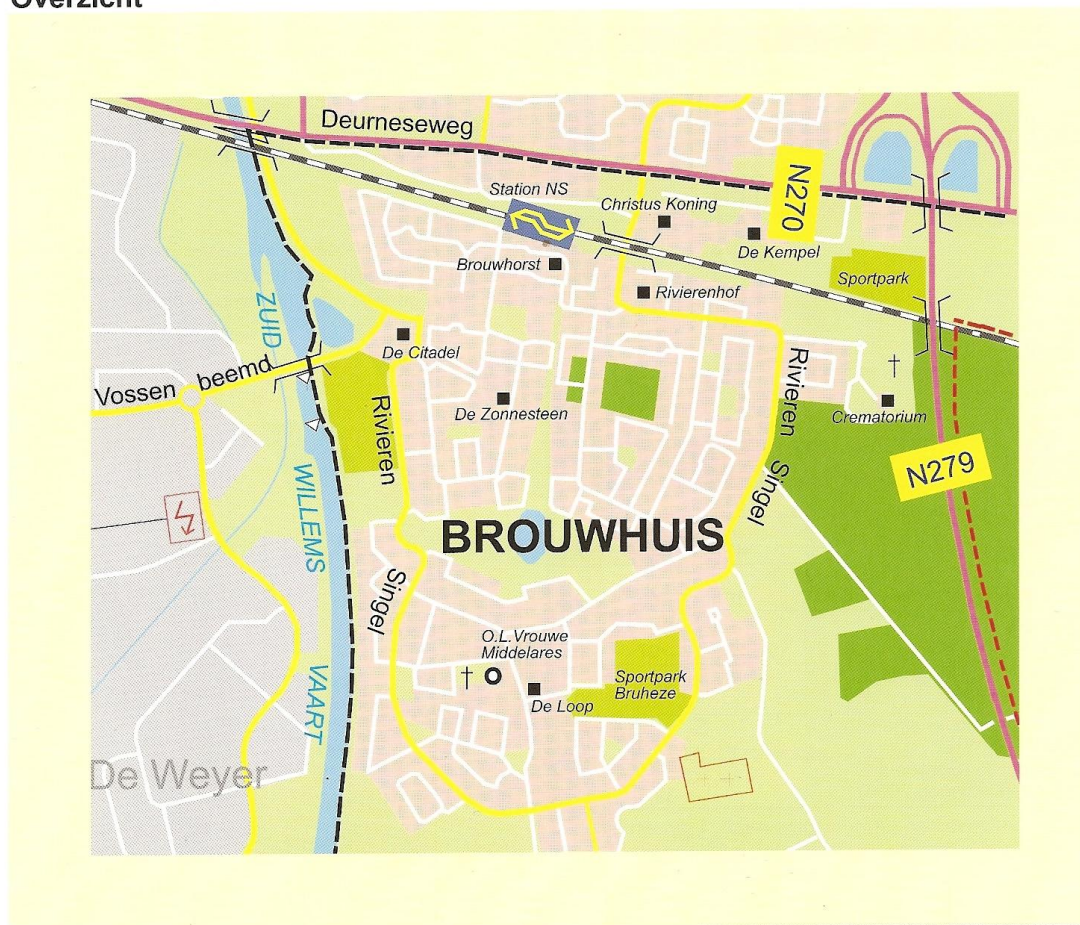
2. Karakterisering van de wijk Brouwhuis

Hieronder is uit de Sociale Atlas van de Gemeente Helmond de informatie over Brouwhuis overgenomen. De peildatum van de gegevens over bevolking en woningvoorraad is 1 januari 2007.

Brouwhuis: Ruimtelijke context



Overzicht



Brouwhuis in cijfers			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	9.462	100,0	100,0
0 - 14 jaar	2.088	22,1	19,6
15 - 29 jaar	1.773	18,7	17,1
30 - 44 jaar	2.766	29,2	25,2
45 - 54 jaar	1.319	13,9	13,9
55 - 64 jaar	750	7,9	11,8
65 - 79 jaar	562	5,9	9,7
80 jaar en ouder	204	2,2	2,8
Etniciteit	9.462	100,0	100,0
Nederlands	7.558	79,9	78,8
Overig Westers	984	10,4	10,0
Marokkaans	153	1,6	3,9
Turks	171	1,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	177	1,9	1,4
Overig niet-Westers	419	4,4	3,1
Huishoudens	3.716	100,0	100,0
Eenpersoons huishouden	975	26,2	27,9
Meerpersoons zonder kind	1.078	29,0	33,2
Meerpersoons met kind	1.199	32,3	27,6
Eénoudergezin	464	12,5	11,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.803	100,0	100,0
Eengezins	3.282	88,2	77,8
Meergezins	440	11,8	22,2
Koop-/ Huurverhouding	3.803	100,0	100,0
Koop	2.257	59,5	52,4
Huur	1.536	40,5	47,6
Bouwjaar	3.803	100,0	100,0
<1950	26	0,7	10,5
1950-1979	151	4,0	33,9
1980-1989	2.169	57,0	25,7
1990-1999	1.410	37,1	19,4
>2000	47	1,2	10,5
Gemiddelde perceelsoppervlakte (m ²)	255	+89	+100
Gemiddelde OZB-waarde (€)	194.503	+94	+100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeidsplaatsen (in de wijk)	1.480		
Werkloosheid in % 15-64 jarigen	416	6,3	7,8
Uitkeringen WWB in % 15-64 jarigen	172	2,6	3,6
Gemiddeld inkomen per huishouden (€)	26.800	+99	+100
% dat zich onveilig voelt (in eigen buurt)		20	20,0
% Tevreden over eigen woonomgeving		95	90,0
Opkomst % (Gemeenteraadsverkiezingen 2006)		44	51,0

Peildatum bevolking en woningvoorraad: 1 januari 2007; overige gegevens: zie toelichting referentiekader.
+100 = indexcijfer, waarbij de gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100.

Wijkprofiel Brouwhuis

Brouwhuis maakt sinds 1968 deel uit van de gemeente Helmond. De huidige wijk is een samenvoeging van gebiedsdelen die zijn overgedragen door de gemeente Bakel en Milheeze en de gemeente Deurne. In het zuidelijke deel van de wijk bevindt zich de oorspronkelijke dorpskern, die inmiddels door nieuwbouw is omgeven. De stedelijke uitbreiding, die in de jaren '80 en '90 vooral in het noordelijke deel is gerealiseerd, heeft de oorspronkelijke dorpskern ruimschoots overvleugeld. 11% van de Helmondse bevolking woont in Brouwhuis.

Saillante punten

- Brouwhuis is qua leeftijd een relatief jonge wijk. Personen in de leeftijd van 55 jaar en ouder zijn ondervertegenwoordigd. Dit ondanks de aanwezigheid van het diverse centra voor verzorgd wonen (o.a. Rivierenhof). Het aandeel 0-44 jarigen is oververtegenwoordigd. Dit hangt samen met de naar verhouding hogere concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen in de wijk.
- De verhouding autochtoon-allochtoon komt overeen met die van de hele gemeente. De groep Turken en Marokkanen is echter wel licht ondervertegenwoordigd vergeleken met Helmond.
- In de wijk staan relatief veel eengezinswoningen en iets meer koopwoningen dan gemiddeld in Helmond. De gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde blijven achter bij het stedelijk gemiddelde.
- Het overgrote deel (95%) van de woningen is in de periode na 1980 gebouwd.
- De 1.480 arbeidsplaatsen in de wijk vormen 4% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.
- Inwoners van de wijk geven in vergelijking met het stedelijk gemiddelde iets vaker aan tevreden te zijn over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

In Brouwhuis is nog nieuwbouw gepland in het gebied Brouwhorst (appartementen) en op de sportvelden in de dorpskom. Naar verwachting zal het aantal inwoners in de wijk in beperkte mate toenemen.

Brouwhuis is met haar bijna 10.000 inwoners een grote buitenwijk van Helmond. Het grootste deel van de woningvoorraad stamt uit de jaren '80. Voor die tijd was Brouwhuis een kerkdorpje. De bebouwingswijze is in vergelijking met heel Helmond compact ondanks de relatieve ondervertegenwoordiging van meergezinswoningen (flats). Qua bodemgebruik valt op dat deze ruwweg overeenkomt met het Helmondse beeld. Alleen het aandeel bos en natuur is veel kleiner. Het werkloosheidspercentage is lager dan het Helmonds gemiddelde maar ligt toch veel hoger dan in de jongere wijken Dierdonk en Brandevoort.

De Brouwhuisenaren zijn iets tevredener over hun eigen woonomgeving dan de gemiddelde Helmonder is.

3. Algemene doelen en aandachtspunten Wijkraad Brouwhuis

Algemeen doel van de BWB volgens de statuten:

het behartigen van de belangen van de wijk Brouwhuis op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke ordening, verkeer en milieu

Dit algemene doel is hieronder in 6 doelen concreter uitgewerkt:

1. Bevorderen van de saamhorigheid in de wijk
 - Leefbaarheid buurtjes bevorderen
 - Organiseren of ondersteunen van happeningen (ontmoetingsmogelijkheden) voor de bewoners van Brouwhuis
 - Integratie van allochtonen
 - Kerstactie houden
 - Ondersteunen wijkblad (Corridor)
2. Creëren en behouden van een zeer aantrekkelijke woonwijk voor alle leeftijdsgroepen.
 - Speel/ontmoetingsgelegenheden voor de jongste kinderen, basisschoolleeftijd, jonge en oudere tienerjeugd
 - Buitenschoolse opvang voor kinderen
 - Ontmoetingsgelegenheden voor ouderen
 - Bevorderen van sociale veiligheid (tegengaan van vandalisme, graffiti, etc.)
 - Behoud van allerlei voorzieningen in de wijk: winkelcentrum, scholen, gezondheidscentra, clubaccommodaties
 - Voorzieningen voor minder validen
 - Bevorderen van kunst in de wijk
 - Verfraaien van de wijk met bijvoorbeeld bloembakken
 - Pleiten voor goed toegankelijk openbaar vervoer
3. Behoud natuurlijke (groene) omgeving van de wijk
 - Behouden van Brouwhuissche Heide en toegang daartoe, incl. BZOB-bos, Berkendonk, Groene Peelvallei
 - Verfraaiing Geledingszone tot landschapspark

4. Bevorderen van netheid in de wijk
 - Ondersteunen van wijkschoonmaakacties
 - Bevorderen (voor)tuinonderhoud
 - Bevorderen groenonderhoud in de wijk
 - Terugdringen parkeerproblematiek in de wijk
 - Terugdringen hondenpoep op straat
5. Terugdringen van overlast van buiten de wijk
 - geluidsoverlast van verkeer en bedrijven (N279, Rochadeweg, spoor)
 - stankoverlast van BZOB (m.n. Coppens – Vion)
6. Bevorderen van verkeersveiligheid in/om de wijk
 - Bereikbaarheid Winkelcentrum Brouwhorst verbeteren
 - Terugdringen snelheid van auto's in de wijk
 - Wijzen op verkeersonveilige situaties

Algemene taken Wijkraad Brouwhuis:

1. BWB-verenigingswerk (ledenwerving, bestuursoverleg, verslaglegging, financiën, nieuwsbrieven, etc., etc.)
2. Bevorderen van overleg tussen wijkbewoners
3. Contacten met overheden en andere betrokkenen
 1. Gemeente (bestuurders en ambtenaren, politieke partijen)
 2. SWH (Stichting Welzijn Helmond)
 3. politie
 4. provincie
4. Organiseren van jaarvergaderingen, projectgroepvergaderingen dagelijks beheer (d.i. agendaoverleg t.b.v. klankbordgroepvergadering)
5. Deelname aan het wijkoverleg (wijkbeheer/buurtbeheer)
6. Volgen van ruimtelijke ontwikkelingen en milieuvergunningenuitgifte in/om de wijk
7. Monitoren wijkaccommodaties
8. Participatie in de Werkgroep Brouwberg
9. Deelname aan het Helmondse wijkenoverleg

Naast de algemene taken worden concrete acties ondernomen om voorkomende zaken aan te pakken, op te lossen, te bespreken, etc. Zie volgende paragraaf.

4. Activiteiten 2009/2010

a. Wijkschoonmaakactie (jaarlijks)

b. Contacten met overheden en andere betrokkenen (continu: regulier en ad hoc)

c. Voeling houden met de oudere tienerjeugd

d. Aanpak N279-geluidsoverlast

In gezamenlijk overleg met de andere oostelijke wijken van Helmond moet dit probleem dit jaar nog zijn opgelost.

e. Aanpak parkeerproblematiek in de wijk

Er is van afgezien om eerst een wijkomvattend parkeerplan te maken en dan pas tot verbeteringen te komen. Dit vraagt teveel inspanning, roept teveel verwachtingen op en duurt te lang. Vandaar dat we nu verbeterprojecten oppakken zodra deze door buurtbewoners worden aangedragen. Uiteraard is het daarvoor nodig dat een overgrote meerderheid van de mensen in een buurtje voorstander zijn van het aanleggen van parkeerplaatsen wat immers veelal inlevering van groen betekent. Op dit moment is de aanvraag vanuit de Demerstraat het verst. Hopelijk gaat daar dit jaar de schop de grond in. Daarna volgen hopelijk de Berkelstraat en de Gazellelaan. In deze straten moeten eerst de wensen van de bewoners nog op één lijn gebracht worden. Met WC Brouwhorst staan wij in overleg om ook daar de parkeergelegenheid uit te breiden; de gemeente doet onderzoek naar de huidige situatie.

f. Aanpak verkeersveiligheid in de wijk

Op een aantal punten in de wijk zullen verbeteringen worden aangebracht met kleinschalige maatregelen. Op diverse plaatsen is groen gesnoeid om beter zicht te creëren. Op de Meanderlaan zijn inmiddels ter hoogte van het Klumpersveld voetgangerssluizen en een drempel aangelegd. In de Reggestraat zal een drempel aangelegd worden. De verlichting op het kruispunt Rivierensingel – Vlierdense Bosdijk wordt verbeterd. De Wijkraad zal nog met Okapi en met Van Bree gaan praten om de verkeersveiligheid ter plekke te vergroten.

g. Verkeerssituatie op de Rivierensingel en Biesbosch

Tot nu toe is het nog niet gelukt om de gemeente zover te krijgen dat men hier verdere verbeteringen doorvoert tegen te snel verkeer en teveel sluipverkeer. Parkeren in de Biesbosch blijft ook nog een probleem helaas.

h. Stankoverlast (Koppens – Vion – Van Rooij Meat)

Wij zullen de politiek benaderen en hen vragen dit probleem van stankoverlast namens ons nogmaals bespreekbaar te maken in de gemeenteraad.

De Milieudienst is er verantwoordelijk voor om bedrijven te controleren en aan te zetten tot verdergaande maatregelen en in het uiterste geval aan te dringen op sancties.

i. Bedreiging BZOB-bos

De wijkraad spant zich samen met de Werkgroep Brouwberg en de Wijkraad Rijpelberg in om de groene omgeving van zowel Rijpelberg als Brouwhuis groen te houden.

j. Inrichting Geledingszone

De wijkraad onderzoekt mogelijkheden om op termijn tot een landschapsparkachtige invulling te komen.

k. Inrichting Heiakkergebied

De wijkraad wil met de gemeente in overleg over de plannen.

l. Toegankelijkheid wijk voor minder validen

De wijkraad probeert bij voorkeur in samenwerking met de belangenvereniging van minder validen verbeteringen in de wijk te inventariseren m.b.t. de toegankelijkheid van voorzieningen voor ouderen en minder validen.

m. Kunst in de wijk

De ondernemersvereniging Carat biedt de mogelijkheid om een kunstobject in de wijk te verkrijgen. De wijkraad zoekt naar ideeën/mogelijkheden.

n. Betere spoorverbinding voor Brouwhuis

Met de komst van halte Brandevoort is de railverbinding met Brouwhuis aanzienlijk verslechterd. De wijkraad wil in overleg met NS en gemeente tot verbeteringen in de dienstregeling komen.

5. Taakverdeling bestuursleden BWB

Zie volgend blad.

Ben	Gerard	Huub	Bert	Yvonne	Jan	Mart	Jolande
voorzitterschap BZOB N279 Brouwberg Parkeerproblemen Verkeersveiligheid Contacten met overheden Berkendonk Inrichting geledingzone Wijkenoverleg Sociale cohesie Jaarverslag Vooruitblik Wijkvisie Beheren beamer en scherm	DiesdonkBZOB Groene Peelvallei Oversteek N279 Parkeerproblemen Verkeersveiligheid Inrichting geledingzone Impulsbudgetten Kascontrole Financiële zaken Financieel verslag Betalen rekeningen Beheer geldzaken Declaraties Kascontrole Aankondigingen milieuvergunningen Trompetter etc. Info site gemeente en provincie bijhouden bijhouden	BZOB Contacten met overheden Oudere tienerjeugd Minder validen Kunst in de wijk WMO Website actualiseren Statuten Huishoudelijk reglement	Brouwberg Brauwesboek BZOB Oversteek N279 Berkendonk Stankoverlast Leden werving Ledenbestand Website actualiseren	Heiakker Oudere tienerjeugd Hondenpoep Sociale cohesie Subsidie aanvragen 55+ woningen Begroting Kerstactie Wijkvisie Financiële zaken Financieel verslag Betalen rekeningen Beheer geldzaken Declaraties Bijhouden inventarislijst Kascontrole Bijhouden jubilea	Wijkschoonmaak-actie WC Brouwhorst Wijkenoverleg Wijkoverleg Minder validen Speeltoestellen 55+ woningen Groenonderhoud Bloembakken Oudere tienerjeugd Onderhoud wijkpark Espendonk	Brouwberg BZOB/Diesdonk KvK Contacten met overheden Minder validen Toekomst de Loop WMO Telefoonnummers Corridor Adreswijzigingen Verzendlijst via server Nieuwsbrief maken Server	Heiakker WC Brouwhorst Wijkoverleg Minder validen Hondenpoep Processierups Sociale cohesie Oudere tienerjeugd Reserveren vergaderruimte 55+ woningen Uitnodigingen vergaderingen Rooster aftreden Vergaderschema Notuleren vergaderingen Bijhouden jubilea Verwerking inkomende en uitgaande post Nieuwsbrief maken

Carat-kunst in de wijk

Enkele afbeeldingen van het werk van Tom van Sleeuwen, inwoner van Brouwhuis. Tom zit nu in VWO 6 en maakte de ontwerpen voor het vak productontwerpen. Het werk van Tom kun je "toegepaste hedendaagse kunst" noemen. De elementen zijn van hoogwaardige kunststof die geschakeld en anders neergezet kunnen worden waardoor het beeld en de functie ervan veranderen.



