

Brouwhuisvisie tot 2020

Inleiding

In deze nota geven wij als Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis kernachtig weer welke ideeën wij hebben met betrekking tot de ruimtelijke inrichting van Brouwhuis en omgeving. De nota willen we gebruiken in onze communicatie naar onze achterban, de inwoners van Brouwhuis. Verder willen we de nota onder de aandacht van met name de plaatselijke politici brengen, want zij nemen ten aanzien van de aan de orde gestelde onderwerpen de belangrijkste besluiten. Inmiddels is deze nota voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering van de Wijkraad en is deze in digitale vorm aan de leden ter beschikking gesteld. Dit heeft geleid tot enkele aanvullingen, die in deze versie zijn aangebracht.

In onderdeel A, Voorzieningen in Brouwhuis, komen respectievelijk de onderwerpen wonen, winkels, vervoer, en sport- en wijkaccommodaties aan de orde. In onderdeel B gaat het over de omgeving van Brouwhuis: industrie, spoorweg, N279, natuur, groene peelvallei en geleidingszone.

A Voorzieningen in Brouwhuis

Wonen

Problematiek:

- sociale cohesie
- onderwijs en zorg staan onder druk
- parkeren
- stank en geluid van industrie en wegen
- het door de gemeente belofte wonen in het groen is nooit gerealiseerd

Visie:

Door het versterken van de sociale cohesie en het zo veel mogelijk oplossen van knelpunten blijft Brouwhuis ook in de toekomst een aantrekkelijke wijk om in te wonen, zowel voor werkenden, jeugdigen als ouderen. Onderwijs- en vooral ook zorgvoorzieningen moeten in de wijk gehandhaafd blijven en – a.g.v. vergrijzing - zelfs nog versterkt.

Overlastgevende industrie hoort niet in de directe omgeving van een woonwijk thuis.

De groene omgeving van de woonwijk dient versterkt te worden.

Doel:

- overlast terugdringen
- sociale cohesie versterken
- overleg met scholen om deze meer te betrekken bij het wijkgebeuren
- overleg met zorginstellingen gericht op het vergroten van de toegankelijkheid van de zorg in de wijk
- versterken groene omgeving, zowel in als buiten de wijk
- aantrekkelijke inrichting van de wijk met groen, kunst en netheid





Winkels / voorzieningen

Problematiek:

- leegstand in het winkelcentrum
- ontbrekende voorzieningen (bank, bibliotheek, ...)
- inflexibele huurcontracten winkelcentrum
- verwaarlozing / te weinig investering door eigenaar van winkelcentrum (Dela)

Visie

Voor de leefbaarheid van een wijk met de omvang van Brouwhuis (ca 10.000 inwoners) en Rijpelberg is een goed functionerend winkelcentrum absoluut noodzakelijk. Ook andere voorzieningen zoals bibliotheek en banken mogen in een wijk van deze omvang en op een afstand van meer dan 5 km van het centrum van Helmond niet ontbreken.

Doel:

- Dela bewegen tot het opknappen van het winkelcentrum tot een aantrekkelijk geheel
- Dela bewegen tot het opstellen van aantrekkelijkere huurcontracten
- Herstel van noodzakelijke voorzieningen in de wijk



Vervoer

Problematiek:

- beperkte treinverbinding
- beperkte busverbinding

Visie

Voor de leefbaarheid van een wijk met de omvang van Brouwhuis en relatief ver van het stadscentrum gelegen zijn goede openbaar vervoerverbindingen absoluut noodzakelijk.

Doel:

- minimaal 2 * per uur treinverbinding zowel richting Eindhoven als richting Venlo
- een regelmatige busverbinding met het centrum van Helmond, ook in de (vroeg) avond-uren



Sportaccommodaties

Problematiek:

- geen

Visie

In een wijk van de omvang van Brouwhuis is een aantal basis-sportvoorzieningen nodig. Met de vernieuwde voetbal- en tennis-accommodatie is de wijk goed voorzien

Doel:

- basis sportvoorzieningen op huidige niveau handhaven



Wijkaccommodaties

Problematiek:

- te weinig wijkaccommodatie voor de omvang van Brouwhuis
- verouderde onderhoudsgevoelige accommodatie (De Loop)
- 2 verschillende accommodaties
- leegstaande kerk van Brouwhuis

Visie

Voor een wijk met de omvang van Brouwhuis is een goed functionerende wijkaccommodatie noodzakelijk met minimaal de gebruiksmogelijkheden van bijvoorbeeld “De Brem”

Doel:

- Geïntegreerd beheer van de wijkaccommodaties
- Op termijn realisatie van een multifunctioneel centrum met voldoende capaciteit en voldoende gebruiksmogelijkheden
- Een zinvolle invulling van het kerkgebouw.



B Omgeving van Brouwhuis

Industrie

Problematiek:

- stankoverlast van diverse bedrijven
- geluidsoverlast van diverse bedrijven
- geluidsoverlast van (vracht)verkeer van en naar het industrieterrein
- horizonvervuiling door prominent aanwezige industriële bouwwerken en verlichte gebouwen in de nacht

Visie

In de directe omgeving van een zo grote woonwijk als Brouwhuis hoort geen industriegebied. Categorie 4 en 5 bedrijven horen thuis op industrieterreinen ver van de bebouwde omgeving (zoals bij Moerdijk). Industriële bouwwerken dienen op te gaan of te passen in de landelijke omgeving van Brouwhuis.

Doel:

- geen uitbreiding van industriële activiteiten in de directe omgeving van Brouwhuis
- het weren van alle categorie 4 en 5 bedrijven op BZOB en Varenschut
- het terugdringen van bestaande stank- en geluidsoverlast.
- voorschriften voor bouw, reclame, en licht opstellen en doorvoeren bij bestaande bouw (naar voorbeeld Bemmer IV).
- Inpassing bedrijventerrein:

Niet zo



Maar zo



Spoorweg

Problematiek:

- vervoer gevaarlijke stoffen
- slechte reizigersverbinding

Visie

Over de spoorlijn, die op slechts enkele tientallen meters afstand van de bebouwing van Brouwhuis loopt, worden grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen vervoerd. Vervoer van gevaarlijke stoffen dient niet dwars door een woonwijk plaats te vinden, maar via de daarvoor gerealiseerde Betuwelijn.

Doel:

- risico-analyse maken
- risico's verlagen door terugdringen vervoer van gevaarlijke stoffen



N279

Problematiek:

- geluidsoverlast
- fijnstofproductie in directe omgeving van woonwijk
- dreigende massale toename van verkeer bij verdubbeling

Visie

Grote doorgaande verkeersstromen horen niet in de directe omgeving van een woonwijk thuis. Bij een verdubbeling van de N279 met ongelijkvloerse kruisingen dreigt de N279 een nationale doorgaande autoweg te worden met alle kenmerken van een autosnelweg. Voor de leefbaarheid van de aanliggende wijken is deze ontwikkeling absoluut ongewenst.

Doel:

- voorkomen dat de N279 een interregionale doorgaande route wordt
- terugdringen van geluidsoverlast van de N279
- N279 alleen geschikt maken als regionale verbindingsweg
- N279 in de omgeving van woonwijken groen inbedden met geluidswerende en fijnstofwerende voorzieningen.



Natuur (Varenschut, Brouwhuisse Heide, Berkendonk)

Problematiek:

- de laatste resten natuur in de directe omgeving van Brouwhuis worden door grootschalige projecten bedreigd.

Visie

Toen de woonwijk Brouwhuis in ontwikkeling was, werden toekomstige bewoners door de gemeente gelokt met de slogan “wonen in het groen”. Sinds de woonwijk afgebouwd is, heeft er alleen maar een steeds verdere afbraak van de groene omgeving plaatsgevonden. Een woonwijk met 10.000 inwoners heeft voldoende groene omgeving nodig om een aantrekkelijke woonwijk te blijven.

Doel:

- bescherming van de bestaande groene omgeving
- herstel en versterking van de groene omgeving



Groene Peelvallei

Problematiek:

- GPV-plannen bedreigen het groene uitloopgebied voor de wijken Brouwhuis en Rijpelberg

Visie

Een woonwijk met 10.000 inwoners heeft voldoende groene omgeving nodig om een aantrekkelijke woonwijk te blijven.

Doel:

- zorgen dat het GPV gebied zo veel mogelijk groen blijft
- voorkomen van “verstening” van het GPV gebied



Geledingszone

Problematiek:

- geledingszone is nooit ingericht zoals oorspronkelijk voorgespiegeld was
- geledingszone is “verrommeld”

Visie

De geledingszone dient een groene buffer te vormen tussen de bebouwing van Brouwhuis en het industriegebied c.q. de drukke N279.

Brouwhuis wordt van alle kanten ingeklemd door wegen, spoorwegen en industriegebied. Een goed ingerichte geledingszone is dan ook noodzakelijk als groen uitloopgebied voor de bewoners van Brouwhuis.

Doel:

- een vrij toegankelijke landschapspark-achtige inrichting van de geledingszone met zo veel mogelijk groene buffering



